

Nr. crt.	Categorie	Intrebare din partea ofertantilor privind procedura de achizitie pentru "PROIECTARE, ACHIZITIİ ȘI CONSTRUCȚII (EPC) PENTRU CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA COPSA MICA"	Raspuns CIS GAZ Proprietati SRL
1	Contract de Execuție Lucrări	Art. 1.1.1.: In ceea ce priveste definitia termenului „Defecte”, propunem modificarea ultimului paragraf al acesteia, dupa cum urmeaza: „Defectele includ atat viciile/defectele aparente (cat timp acestea sunt notificate Contractorului in termen de doua (2) zile lucratoare de la data Receptiei Intermediere a Lucrarilor / Receptiei la Terminarea Lucrarilor), cat si viciile/defectele ascunse ale Lucrarilor, Materialelor si/sau Serviciilor.” Explicatie: In completarea art. 1.690 alin. (3) din Codul Civil, propunem reglementarea unui termen de doua (2) zile lucratoare la dispozitia Beneficiarului pentru reclamarea viciilor aparente, de la data Receptiei Intermediere a Lucrarilor / Receptiei la Terminarea Lucrarilor. In acest mod, se asigura diligenta Beneficiarului la receptie.	Se accepta, cu mentiunea modificarii termenului de notificare la 5 zile lucratoare, și cu precizarea că termenul de notificare de 5 zile lucrătoare de la data Receptiei intermediare/Receptiei la Terminarea lucrărilor vizează exclusiv viciile/defectele aparente. Pentru Viciile/Defectele ascunse termenul de 5 zile lucrătoare se va calcula de la data identificării/descoperirii acestora.
2	Contract de Execuție Lucrări	Art. 1.5.2. lit, (a): Propunem eliminarea acestei sub-clauze. Explicatia: Propunem eliminarea sub-clauzei avand in vedere faptul ca nu se poate impune obligatia Contractorului de a-si asuma obtinerea acordului subcontractantilor, pentru preluarea de catre Beneficiar a subcontractelor (acordul fiind necesar potrivit prevederilor Codului Civil).	Nu se accepta modificarea propusa. Contractele ce urmează a fi încheiate cu Subcontractanții vor conține clauze explicate în acord cu art. 1.5.2 lit a din Contractul principal.
3	Contract de Execuție Lucrări	Art. 1.6.2.2.: Propunem reformularea clauzei dupa cum urmeaza: „Pentru numirea unui Subcontractor propus dupa Data Intrarii in Vigoare (inclusiv pentru inlocuirea conform Legii Aplicabile a oricarui Subcontrator), Contractorul va solicita acordul Beneficiarului de a incheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractata, identitatea Subcontractorului si a reprezentantului sau legal si, dupa caz, certificari/autorizatii necesare conform prevederilor legale aplicabile, considerand rolul avut de subcontractant in cadrul proiectului precum si o declaratie pe propria raspundere a Subcontractorului propus prin care isi asuma respectarea prevederilor Contractului si a Ofertei tehnice aferente partii sale de implicare propuse in Contract. Prevederile art. 1.6.2.4 se aplica corespunzator si in aceasta situatie.” Explicatia: Propunem eliminarea sintagmei „valoarea subcontractului”, in vederea respectarii prevederilor legale aplicabile in materie de dreptul concurentei (care interzic comunicarea informatiilor cu privire la preturi, mai ales avand in vedere ca toate societatile implicate activeaza in aceeasi Industrie) si in vederea evitarii oricarei aparente a unei intelegeri anticoncurentiale. In plus, prin comunicarea catre Beneficiar a valorii subcontractului, s-ar incalca confidentialitatea dintre Contractor si subcontractantul/-ii sai.	Se accepta.
4	Contract de Execuție Lucrări	Art. 1.6.2.4.: Propunem reformularea clauzei dupa cum urmeaza: ”In termen de 3 Zile de la primirea acestei notificari, Beneficiarul va comunica, daca este cazul, refuzul si motivul acestui refuz, care trebuie sa fie unul intemeiat. În cazul unui refuz, Contractorul va propune un alt subcontractant în aceleasi conditii ca la 1.6.2.3. În situatia in care in termen de 3 zile Beneficiarul nu transmite refuzul sau motivat, vechiul subcontractant va fi inlocuit.” Explicatia: Pentru a nu se ingradi libertatea contractuala a Contractorului si libera concurenta, consideram ca Beneficiarul ar trebui sa dispuna de dreptul de a refuza un subcontractor doar in cazul in care exista motive intemeiate in acest sens (e.g., anumite interdictii/incompatibilitati sau dubii intemeiate cu privire la solvabilitatea subcontractorului etc.).	Se accepta, cu mentiunea modificarii termenului de notificare la 3 zile lucratoare, și cu precizarea expresă că vechiul subcontractant va fi înlocuit cu subcontractantul față de care Beneficiarul nu a ridicat obiecțiuni
5	Contract de Execuție Lucrări	Art. 1.6.3.1. Propunem reformularea clauzei dupa cum urmeaza: ”Contractorul va fi responsabil de actiunile, omisiunile si neglijenta Subcontractorilor sai, ca si cu cum ar fi actiunile, omisiunile sau neglijenta Contractorului, ale agentilor sau angajatilor sai.” Explicatia: Potrivit art. 1852 alin. (2) din Codul Civil, in raporturile cu beneficiarul, antreprenorul raspunde pentru fapta subantreprenorului la fel ca pentru propria sa fapta. Astfel, legea nu mentioneaza obligatia antreprenorului de a raspunde pentru actiunile subantprezenorilor de orice nivel si, cu atat mai putin, ale furnizorilor acestora, ale agentilor ori angajatilor lor (in orice caz, facandu-se referire la raspunderea pentru subcontractorii Contractorului, se intelege implicit ca sunt inclusi si angajatii acestuia din urma). In plus, potrivit alin. (3) al aceluiasi art. din Codul Civil, subantrepriza este dispusa dispozitiilor prevazute pentru contractul de antrepriza. Prin urmare, fiecare dintre subcontractanti (actionand ca antreprenori) va fi raspunzator fata de subantreprenorul superior (actionand ca beneficiar) pentru proprii subcontractanti, iar nu antreprenorul general, pentru toti.	Se accepta
6	Contract de Execuție Lucrări	Art. 2.10. Propunem reformularea clauzei dupa cum urmeaza: ”Contractorul va efectua modificarile necesare asupra instalatiilor si echipamentelor existente pe Santier sau in vecinatatea acestuia pentru a asigura atat executarea corespunzatoare a Lucrarilor, cat si functionarea optima a Centralei Electrice Fotovoltaice, fara perturbari sau interferente. In acest sens, Contractorul va comunica Beneficiarului lista costurilor suplimentare si a perioadei cu care se doreste extinderea Duratei de Executie, modificarile prevazute mai sus fiind efectuate doar dupa acordul partilor in acest sens” Explicatia: Contractorul ar trebui sa-si poata recupera costurile asociate, cat si sa solicite extinderea Duratei de Executie pentru lucrarile cu privire la instalatiile si echipamentele existentei pe santier sau in vecinatatea acestuia, avand in vedere ca nu se poate estima de la momentul ofertarii intinderea si durata respectivelor lucrari.	Nu se accepta modificarea propusa. Contractorul a avut posibilitatea inspectării amplasamentului și are cunoștință depre toate caracteristicile acestuia. Contractorul este atat proiectantul lucrarilor, cat si executantul astfel încât este în sarcina sa să se asigure de executarea tuturor lucrărilor si serviciilor contractate cu luarea în considerare a condițiilor din teren.
7	Contract de Execuție Lucrări	Art. 4.2.5. Propunem reformularea clauzei dupa cum urmeaza: ”Contractorul va fi responsabil, fara costuri suplimentare pentru Beneficiar si fara vreo modificare ori ajustare a Pretului Contractului, pentru organizarea Santierului, pentru efectuarea oricaror operatiuni si lucrari pregatitoare si/sau provizorii asupra tuturor Materialelor (inclusiv a Partilor Componente) pe Durata de Executie. Explicatia: Contractorul nu poate estima de la acest moment costurile pentru importul/exportul, ambalarea, incarcarea, pentru transportul, primirea, descarcarea, depozitarea, paza si supravegherea Materialelor, pentru a le include in oferta de pret. Astfel, Contractorul ar trebui sa dispuna de dreptul de afactura aceste costuri ulterior.	Nu se accepta modificarea propusa
8	Contract de Execuție Lucrări	Art. 4.9.5.: Propunem reformularea clauzei dupa cum urmeaza: ”Contractorul raspunde de elaborarea, avizarea si aprobarea Documentatiei Tehnice, lucrarile provizorii, studiile de solutii, detaliile de executie, obtinerea, daca este cazul, a Autorizatiilor necesare pentru realizarea tuturor Lucrarilor, inclusiv a Lucrarilor de instalare si conectare la retea a statiei electrice 110/20 kV Utilizator (cu exceptia Autorizatiilor care se obtin, potrivit legii sau prezentului Contract, de catre Beneficiar), conform Avizului tehnic de racordare si a Contractului de racordare din Anexa nr 3 la Caietul de sarcini.” Explicatia: Pot exista anumite Autorizatii a caror obtinere sa fie in sarcina Beneficiarului (e.g., Autorizatiile prevazute la art. 5.1.1 din Contract sau orice alte asemenea Autorizatii prevazute de lege.	Se accepta partial doar cu referire la mențiunea - ”(cu excepția Autorizatiilor care se obtin, potrivit prezentului Contract, de catre Beneficiar)”

9	Contract de Execuție Lucrări	Art. 4.14.: Propunem completarea articolului, prin introducerea urmatoarelor sub-clauze: „4.14.2. Beneficiarul si Contractorul sunt de acord ca, pe parcursul derularii Contractului, pe amplasamentul unde sunt realizate Lucrarile, este posibil sa fie identificate anumite bunuri/deseuri (echipamente, materiale, deseuri metalice etc.), cu o valoare de revanzare/schimb, dar care trebuie indepartate de pe amplasament, pentru a permite executia lucrarilor, conform celor agreeate de parti. In acest sens, Beneficiarul va asigura gestiunea, inclusiv, valorificarea si reciclarea, tuturor deseurilor rezultate din executia Lucrarilor conform cerintelor legale in vigoare (OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor si HG nr. 856/2002) si va suporta toate costurile asociate indeplinirii unui astfel de demers. 4.14.3. Echipamentele inlocuite si deseurile valorificabile se predau de catre Contractor Beneficiarului intr-un termen rezonabil, in locul unde au fost gasite sau intr-o locatie stabilita de comun acord (caz in care Beneficiarul va suporta costurile transportului deseurilor valorificabile pdna la acea locatie). De la predarea acestora de catre Contractor, Beneficiarul raspunde in exclusivitate de deseurile valorificabile. 4.14.4. In cazul identificarii de deseuri nevalorificabile, acestea vor fi eliminate de catre Contractor cu furnizori autorizati. Costurile cu eliminarea deseurilor nevalorificabile (transport, incarcare/descarcare, taxa de depozitare la groapa etc.) vor fi incluse in devize/situatii de lucrari de catre Contractor si vor fi achitate de catre Beneficiar." Explicatia: Pentru a evita potentiale divergente pe parcursul executarii Contractului, consideram oportun a se reglementa inca de la momentul initial regimul deseurilor.	Se accepta
10	Contract de Execuție Lucrări	Art. 4.23.1.: Propunem eliminarea sintagmei "In cazul unor neintelegeri, Beneficiarul va fi, intre Parti, singura autoritate in masura sa decida cu privire la calificarea descoperirilor prevazute in acest articol." si inlocuirea cu „In cazul unor neintelegeri, Partile se vor adresa autoritatilor competente din domeniu potrivit legii ori instantelor de judecata competente." Explicatia: In caz de neintelegeri, este firesc ca Partile sa poata sa se adreseze autoritatilor competente (e.g., Comisia Nationala a Muzeelor Și Colectiilor) sau instantelor judecatoresti.	Se accepta
11	Contract de Execuție Lucrări	Art. 6.5.6.: Propunem modificarea sintagmei „Aprobarea de catre Beneficiar a Documentatiei Tehnice nu il va exonera pe Contractor de raspundere cu privire la Documentatia Tehnica", dupa cum urmeaza: "Aprobarea de catre Beneficiar a Documentatiei Tehnice nu il va exonera pe Contractor de raspundere cu privire la Documentatia Tehnica, cu exceptia neconformitatilor care puteau fi identificate de catre Beneficiar in mod rezonabil, la momentul revizuirii Documentatiei Tehnice de catre acesta si care nu au fost notificate de catre Beneficiar." Explicatia: Beneficiarul are datoria de a verifica cu propiili specialisti Documentatia Tehnica si sa formuleze obiectiunile necesare din timp util, ca parte a obligatiei sale legale de a lua masuri pentru a preveni orice potentiale prejudicii in relatia contractuala.	Se accepta
12	Contract de Execuție Lucrări	Art. 6.5.7. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: In cazul unor erori de proiectare sesizate pe parcursul executiei Lucrarilor, unor erori de executie ce necesita remedieri, unor modificari de solutii solicitate de Beneficiar sau aparute in urma unor situatii imprevizibile la data aprobarii Documentatiei Tehnice, Contractorul se va asigura ca, in masura permisa de Legea Aplicabila, Documentatia Tehnica va fi amendata prin emiterea de dispozitii de santier, si aprobata/ de Autoritati in conditiile Legii Aplicabile, dupa caz, Contractorul avand dreptul la recuperarea costurilor aferente unor astfel de amendamente care nu decurg din culpa sa. Nu orice modificare prin dispozitie de santier va atrage o Modificare in sensul art. 7. Explicatia: Aceste modificari atrag necesitatea executiei unor lucrari diferite/suplimentare fata de cele estimate anterior de catre Contractor, ceea ce poate genera costuri aditionale pentru acesta din urma.	Nu se accepta modificarea propusa
13	Contract de Execuție Lucrări	Art. 6.7.1.2. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: Programul de Executie, precum si planurile si procedurile elaborate de Contractor vor fi supuse analizei si aprobarii Beneficiarului. Odata acceptate de Beneficiar, Programul de Executie, planurile, procedurile si programele Contractorului vor deveni instrumente pe baza carora Beneficiarul va urmari si controla performanta si progresul Lucrarilor. Acceptarea Programului de Executie si a planurilor, procedurilor si programelor Contractorului nu va exonera Contractorul de responsabilitatile si raspunderea ce ii revine conform Contractului sau Legii Aplicabile, cu exceptia neconformitatilor care puteau fi identificate de catre Beneficiar in mod rezonabil, la momentul revizuirii Programului de Executie, planurilor, procedurilor si programelor Contractorului de catre acesta si care nu au fost notificate de catre Beneficiar." Explicatia: Beneficiarul are datoria de a verifica cu propiili specialisti Programul de Executie, planurile, procedurile si programele si sa formuleze obiectiunile necesare din timp util, ca parte a obligatiei sale legale de a lua masuri pentru a preveni orice potentiale prejudicii in relatia contractuala.	Se accepta
14	Contract de Execuție Lucrări	Art. 6.7.3.1.: Propunem adaugarea pct. (iii) „caz fortuit" la finalul sub-clauzei, ca eveniment care inlatura raspunderea Contractorului, conform dispozitiilor Codului Civil. De asemenea, propunem adaugarea pct. (iv) „Beneficiarul nu-si indeplineste obligatiile sale din Contract”, avand in vedere ca, intr-un astfel de caz, Contractorul ar putea fi indreptatit sa suspende executarea propriilor sale obligatii, ceea ce ar putea avea consecinta prelungirii Duratei de Executie.	Se accepta adaugarea pct. (iii) „caz fortuit". Nu se accepta adaugarea pct. (iv)
15	Contract de Execuție Lucrări	Art. 6.7.4.3.: Solicitam reducerea cuantumului penalitatii la 5% din valoarea Etapei de Lucrari, respectiv, majorarea termenului de intarziere de la expirarea caruia se pot percepe penalitati, la 60 de zile.	Nu se accepta modificarea propusa
16	Contract de Execuție Lucrări	VARIANTA A: Art. 6.7.4.5. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „Suma maxima a penalitatilor datorate de catre Contractor in baza Contractului va fi de 80% din Pretul Contractului. Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile convin in mod expres ca acest plafon de limitare a raspunderii este aplicabil tuturor despagubirilor la care Beneficiarul ar fi indreptatit pentru neindeplinirea obligatiilor sau rezilierea Contractului." Se vor elimina si art. 6.7.4.6, art. 6.7.4.7 si art. 6.7.4.8. VARIANTA B: Art. 6.7.4.5. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „6.7.4.5. Suma maxima a penalitatilor de intarziere va fi de 20% din Pretul Contractului. Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile convin in mod expres ca acest plafon de limitare a raspunderii este aplicabil numai penalitatilor de intarziere mentionate de art. 6.7.4.3 si art. 6.7.4.4 ale Contractului, nu si altor categorii de sume/ despagubiri la care Beneficiarul ar fi indreptatit pentru neindeplinirea obligatiilor sau rezilierea Contractului.	Nu se accepta modificarile propuse
17	Contract de Execuție Lucrări	Art. 6.7.4.9.: Solicitam modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „Pentru claritate, in situatia in care Intarzierile Contractorului conduc la pierderea finantarii prin ajutorul de stat, Contractorul va acoperi intregul prejudiciu (i.e., valoarea finantarii)."	Nu se accepta modificarea propusa
18	Contract de Execuție Lucrări	Art. 7.1.3.: Propunem modificarea textului contractual prin adaugarea pct. (iii) „modificari care rezulta ca urmare a furnizarii inconforme/incomplete de catre Beneficiar catre Contractor a documentatiei/informatiilor prevazute de prezentul Contract sau de Legea Aplicabila" si renumerotarea pct. (iv). Explicatia: Contractorul este indreptatit sa obtina prelungirea Datei de Finalizare si modificarea Pretului in cazul in care Beneficiarul nu-si indeplineste obligatiile sale contractuale de informare.	Nu se accepta modificarea propusa
19	Contract de Execuție Lucrări	Art. 7.1.4. Solicitam modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „Orice propunere de Modificare va fi elaborata pe cheltuiala ambelor Parti (...)" Explicatie: Contractorul nu poate fi tinut sa suporte costurile singur, avand in vedere ca ipotezele de Modificare nu implica culpa sa.	Nu se accepta modificarea propusa

20	Contract de Execuție Lucrări	Art. 7.2.2.: Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „Orice schimbare care rezulta din: (a) erori, omisiuni, greseli, lipsuri, discrepante sau alte deficiente in Documentele Contractorului (inclusiv, Documentatia Tehnica, Programul de Executie) (cu exceptia celor care rezulta ca urmare a furnizarii inconforme/incomplete de catre Beneficiar catre Contractor a documentatiei/informatiilor prevazute de prezentul Contract sau de Legea Aplcabila, (b) lucrari si/sau activitati care puteau fi previzibile atat din vizitarea si studierea amplasamentelor Centralelor Electrice Fotovoltaice, cat si din studii si analiza atenta a Documentelor Beneficiarului (inclusiv, a Caietului de Sarcini), (c) lucrari si/sau activitati care puteau fi si au fost previzibile din cerintele Autorizatiilor obtinute si/sau din cerintele Legii Aplicabile in vigoare pana la aprobarea Documentatiei Tehnice, nu va reprezenta o Modificare. Contractorul va efectua aceste schimbari pe cheltuiala sa exclusive si fara a afecta Durata de Executie sau Pretul Contractului." Explicatie: Modificarea Contractului ar trebui sa fie permisa in cazul in care aceasta rezulta ca urmare a culpei Beneficiarului.	Nu se accepta modificarea propusa
21	Contract de Execuție Lucrări	Art. 9.7. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: “Beneficiarul prin reprezentantii sai poate refuza sau respinge Materialele daca constata Defecte, pe care le va notifica Contractorului (i) in termen de 2 (doua) zile lucratoare de la data livrării Materialelor, in cazul Defectelor aparente sau (ii) 2 (doua) zile lucratoare de la data descoperirii, pana la data Receptiei la Terminarea Lucrarilor, in cazul Defectelor Ascunse. In acest caz, Contractorul va ridica din Santier si va inlocui cat mai curand posibil Materialele cu altele care indeplinesc cerintele din Contract, pe riscul si cheltuiala sa, si fara vreo extindere a Duratei de Executie." Explicatie: In completarea art. 1.690 alin. (3) din Codul Civil, propunem reglementarea unui termen de doua (2) zile lucratoare la dispozitia Beneficiarului pentru reclamarea viciilor aparente, de la data Receptiei Intermediere a Lucrarilor / Receptiei la Terminarea Lucrarilor. In acest mod, se asigura diligenta Beneficiarului la receptie. Viciile ascunse se denunta in termen de doua zile lucratoare, conform art. 1.709 alin. (2) din Codul Civil.	Nu se accepta modificarea propusa
22	Contract de Execuție Lucrări	Art. 9.9. Propunem eliminarea acestui articol. Explicatie: Beneficiarul nu poate fi exonerat de obligatia de a efectua inspectia Materialelor in mod corespunzator, la standardele aplicabile profesionistilor.	Nu se accepta modificarea propusa. Clauza contractuală nu stabileste exonerarea Beneficiarului de obligatia de a efectua inpectia bunurilor.
23	Contract de Execuție Lucrări	Art. 10.1.1.4. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „Orice Defecte ale Lucrarilor executate si/sau Materialelor incorporate in Lucrari, cat timp acestea au fost semnalate in termenele prevazute in Contract, vor fi remediate de Contractor, pe riscul si cheltuiala sa, inainte de data de incepere a Receptiei la Terminarea Lucrarilor care se va efectua conform art. 10.2.”.	Nu se accepta modificarea propusa
24	Contract de Execuție Lucrări	Art. 13.4. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: ..Beneficiarul va execute Garantia de Buna Executie, cu indeplinirea prealabila fata de Contractor a formalitatilor prevazute la art. 13.5 de mai jos, in situatiile precizate mai jos dar fara a se limita la acestea: (...)”	Se accepta
25	Contract de Execuție Lucrări	Art. 13.5. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: ..Cu 15 zile calendaristice inainte emiterii unei pretentii asupra Garantiei de Buna Executie, Beneficiarul va notifica Contractorul privind pretentia sa, precizand obligatiile care nu au fost respectate si modul de calcul al pretentiei/prejudiciului. Contractorul va dispune de termenul prevazut mai sus pentru efectuarea remedierilor necesare, in caz contrar, Beneficiarul va fi indrituit sa execute Garantia de Buna Executie.”	Se accepta
26	Contract de Execuție Lucrări	Art. 14.2. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: ..In acest scop, Contractorul va permite accesul neingradit al reprezentantilor Autoritatilor si organelor de verificare si control abilitate pe Santier sau in locurile in care Contractorul isi desfasoara activitatea. Accesul astfel acordat, se va face pe baza confidentialitatii cu privire la tertele parti, fara incalcarea Legii Aplicabile. Documentele vor fi disponibile pentru a fi examinate, iar Contractorul va informa Beneficiarul privind localizarea documentelor care au legatura cu obiectul Contractului." Explicatie: Consideram excesiva acordarea dreptului Beneficiarului de a avea acces la documente de constatare a inspectiilor care ar putea contine si informatii care exced obiectului Contractului.	Se accepta
27	Contract de Execuție Lucrări	Art. 14.3. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: ..Contractorul garanteaza ca va indeplini toate actiunile rezonabile aflate in controlul sau, pentru a se asigura ca drepturile Beneficiarului si al autoritatilor de a efectua controale si verificari, va fi aplicabil in aceeasi masura, in conditiile si in conformitate cu regulile prevazute de aceasta clauza, tuturor Subcontractorilor sau oricaror persoane care desfasoara/au desfasurat/vor desfasura, direct sau indirect, activitati pentru Contractor in legatura cu acest Contract." Explicatie: Contractorul nu-si poate asuma ca Subcontractorii si orice alte persoane implicate vor coopera ori vor accepta in contractele sale includerea clauzelor similare celor prevazute in prezentul Contract cu privire la control si audit.	Nu se accepta modificarea propusa
28	Contract de Execuție Lucrări	Art. 15.6.1. Va rugam sa clarificati intelesul acestui paragraf: considerm ca a intervenit o eroare materiala, intrucat se prevede ca Beneficiarul va transmite Beneficiarului CP, cu copie transmisa Contractorului. Intentia era, de fapt, sa se prevada ca Beneficiarul va transmite Contractorului CP? ..In 10 Zile de la transmiterea Situatiei finale de Lucrari sau de la data la care ar fi trebuit sa fie emisa Situatia finala de Lucrari, la propunerea Contractorului, Beneficiarul va emite un Certificat final de Plata catre Beneficiar, cu o copie transmisa Contractorului."	Se accepta, cu precizarea că în conținutul clauzelor 15.6.1 și 15.6.2 s-au strecurat erori materiale de redactare, conținutul corect al celor două clauze fiind: 15.6.1 In 10 Zile de la transmiterea Situatiei finale de Lucrari sau de la data la care ar fi trebuit sa fie emisa Situatia finala de Lucrari, la propunerea Contractorului, Beneficiarul va emite un Certificat final de Plata pe care il va comunica Contractorului. 15.6.2 In cazul in care Contractorul nu este de acord cu Certificatul final de Plata, va transmite o notificare de obiectiuni.
29	Contract de Execuție Lucrări	Art. 15.7.9. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: ..Plata va fi considerate efectuata la timp daca contul bancar al Contractorului a fost alimentat cel mai tarziu in ultima zi a perioadei de plata." Explicatie: Conform art. 1.497 din Codul Civil.	Se accepta
30	Contract de Execuție Lucrări	Art. 16.5. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „Contractorul va inlatura/remedia Defectele CEF descoperite in perioada de garantie in termen de maxim 45 de zile (cu exceptia cazului in care se convine altfel cu Beneficiarul) de la descoperirea acestora sau de la notificarea acestora de catre Beneficiar, fara a exonera Contractorul de obligatiile asumate conform Anexei 5." Explicatie: Nu suntem de acord cu eliminarea de la aplicare a dispozitiilor art. 1.690 si art. 1.709 din Codul Civil.	Nu se accepta modificarea propusa
31	Contract de Execuție Lucrări	Art. 16.7. Propunem eliminarea clauzei “Contractorul nu va fi exonerat de obligatia sa de a completa Stocul de piese de schimb de rezerva pe motiv ca distribuitorul/furnizorul sau producatorul Materialelor, instalatiilor sau pieselor de schimb a refuzat executarea garantiei sau a solicitarii de interventie in garantie." Explicatie: Contractorul nu poate fi obligat sa procure anumite piese pe care i-ar fi imposibil sa le obtina (e.g., furnizorul nu le mai detine in stoc).	Nu se accepta modificarea propusa
32	Contract de Execuție Lucrări	Art. 16.9. Propunem modificarea termenului de 15 zile la 45 de zile.	Nu se accepta modificarea propusa
33	Contract de Execuție Lucrări	Art. 17.5.1. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: ..Raspunderea totala a Contractorului fata de Beneficiar in legatura cu executarea prezentului Contract nu va depasi 80% din Pretul Contractului."	Nu se accepta modificarea propusa

34	Contract de Execuție Lucrări	Art. 17.5.2. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „Denuntarea unilaterala a Contractului se poate face de catre Beneficiar in situatia in care executarea contractului nu a inceput, fara acordarea unui termen de preaviz, iar in cazul in care executarea a inceput, numai in temeiul unei notificari scrise cu respectarea unui termen de preaviz de 60 zile.” Explicatie: Solicitam majorarea termenului de denuntare la 60 de zile, pentru a nu cauza prejudicii semnificative Contractorului si pentru ca acesta sa beneficieze de destul timp pentru demobilizarea resurselor din santier.	Nu se accepta modificarea propusa
35	Contract de Execuție Lucrări	Art. 20.1.1 pct, (xvi): Propunem modificarea sub-clauzei dupa cum urmeaza: „penalitatile aplicate de Beneficiar Contractorului conform Contractului ating un procent de 50% din Pretul Contractului”.	Se accepta
36	Contract de Execuție Lucrări	Art. 20.1.2. Propunem modificarea sub-clauzei dupa cum urmeaza: „Beneficiarul va avea dreptul sa ceara rezilierea Contractului in situatiile de la art. 20.1.1 atat in situatia in care Contractorul incalca personal aceste obligatii, cat si atunci cand, dupa caz, un Subcontractant al acestuia incalca aceste obligatii, iar Contractorul nu remediază, in termen de 30 de zile, respective medicare a obligatiilor contractuale.”	Nu se accepta modificarea propusa
37	Contract de Execuție Lucrări	Art. 20.3.5 alin. (2). Propunem eliminarea acestei clauze, deoarece, dupa cum mentionam si anterior (atunci cand am solicitat eliminarea art. 1.5.2. lit. (a)), Contractorul nu-si poate asuma ca va obtine acordul subcontractorilor pentru preluarea subcontractelor respective de catre Beneficiar.	Nu se accepta modificarea propusa
38	Contract de Execuție Lucrări	Art. 20.3.6. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „In cazul rezilierii in conformitate cu art. 20.1, Beneficiarul va fi indreptatit sa recupereze de la Contractor orice dauna si pierdere suferita, m limitele de raspundere mentionate la art. 17.5. In acest caz, Beneficiarul va avea dreptul: sa execute atat Garantia de Buna Executie, cat si Garantia de rambursare a avansului pentru acoperirea oricaror daune interese, pierderi sau costuri.” Explicatia: Pct. (i) avea un caracter excesiv de oneros, intrucat Contractorul nu putea avea niciun fel de control sau obiectiune asupra ofertei comerciale obtinute de catre Beneficiar de la un nou contractor.	Se accepta
39	Contract de Execuție Lucrări	Art. 20.4.4.: Va rugam sa fiti de acord cu modificarea plafonului de raspundere la 80%, pentru a oglindi propunerea efectuata mai sus pentru art. 20.1.1 pct. (xvi).	Se accepta
40	Contract de Execuție Lucrări	Art. 21.2. Propunem modificarea clauzei dupa cum urmeaza: „Beneficiarul isi rezerva dreptul sa face verificari, fie direct, fie prin intermediul unui tert, pentru a stabili daca Contractorul respecta cerintele tehnice, HSSE si de calitate in legatura cu obiectul prezentului Contract, atat in ceea ce priveste activitatea Contractorului, cat si a Subcontractorilor. Orice astfel de verificare va avea loc doar in timpul orelor de program ale Contractorului/Personalului Contractorului si va fi anuntata in prealabil de Beneficiar, fiind limitata la activitatile Contractorului cu privire la Lucrarile si Serviciile ce fac obiectul Contractului. Contractorul va transmite toate documentele, datele si informatiile relevante, va facilita accesul la documente, date si informatii relevante detinute de Subcontractor’! si va oferi tot sprijinul necesar pe perioada unor astfel de verificari. Contractorul va efectua toate demersurile rezonabile si in controlul sau pentru a include prevederi corespunzatoare in contractele sale incheiate cu Subcontractor’!’. Aceste demersuri se vor face doar pentru respectarea prevederilor legale aplicabile.” Explicatia: Nu consideram justificata acoperirea costurilor cu aceste controale de catre Contractor.	Nu se accepta modificarea propusa. Articolul se refera la costurile proprii ale Contractorului, nu la costurile Beneficiarului sau terrei parti care efectueaza inspectia.
41	Contract de Execuție Lucrări	Art. 27.34. Va rugam sa acceptati eliminarea acestui articol, sanctiunea fiind in mod vadit excesiva, ori sa acceptati impunerea acesteia in sarcina ambelor parti.	Nu se accepta modificarea propusa
42	Financiar	Va rugam sa ne comunicati unde se vor introduce in Anexa nr.10 Structura Defalcarii preturilor, valoarea pentru Serviciile de Operare si Mentenanta a Centralei Fotovoltaice pentru o perioada de 3 ani.	Contravaloarea serviciilor de mentenanta ce urmeaza a fi prestate conform art. 2.1 pct. 7 din Caietul de sarcini, se include la pct. 4.2 (Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale) din Anexa 10 la Caietul de sarcini. Art. 15.1.1., teza I din Modelul draft de contract, respectiv ” Pretul Contractului este convenit de Parti in considerarea tuturor Lucrarilor si Serviciilor este de Euro (fără TVA) defalcat după cum urmează: a) Preț investiție constucție CEF (proiectare, furnizare echipamente, construcții montaj, punere în funcțiune și testarea performanței) Euro (fără TVA) b) Prețul total serviciilor de mentenanță pentru o perioadă de 3 ani Euro (fără TVA).” se înlocuiește cu: ” Pretul Contractului este convenit de Parti in considerarea tuturor Lucrarilor si Serviciilor este de Euro (fără TVA) defalcat conform ofertei financiare” Art. 15.1.5. alin. (2) din Modelul draft de contract se elimina.